

Договор № 1247/23/Д

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

г. Подольск
(место заключения договора)

"27" декабря 2023 г.

Акционерное общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование АО «РСП»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Ильина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЭлитГрад» (сокращенное наименование АО «Специализированный застройщик «ЭлитГрад»), именуемое в дальнейшем «Заявитель» в лице генерального директора Пышкина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) по объекту: **новая РП**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **2500 кВт**;

категория надежности - **III (третья)**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - **10 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств --- **кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **новой РП** расположенной (которая будет располагаться) по адресу: **г. Москва, пос. Десеновское, вблизи д. Кувекино, кадастровый номер: 77:17:0000000:11861**

3. Точка (точки) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагаются на расстоянии --- метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № **1247/23/ТУ** являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: **1 год** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношения с третьими лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в

технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 20 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ - после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 № 460-ТР и составляет: 120 329 090 (сто двадцать миллионов триста двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 34 копейки, в том числе НДС (20 %) – 20 054 848 (двадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 39 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несёт балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ земельного участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процентам общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Наименование	АО «РСП»	АО «Специализированный застройщик «ЭлитГрад»
Юридический адрес	142133, Московская область, г. Подольск, п. Кузнечики, ул. Октябрьский мост, д. 8А	111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, этаж 3, часть комнаты 327
Почтовый адрес	142133, Московская область, г. Подольск, п. Кузнечики, ул. Октябрьский мост, д. 8А	111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, этаж 3, часть комнаты 327
ИНН	5074114756	7722458392
КПП	507401001	772201001
Банк	АО «АЛЬФА-БАНК»	БАНК ВТБ (ПАО)
Расчетный счет	40602810102090000000	40702810806800000723
Корр. счет	30101810200000000593	30101810700000000187
БИК	044525593	044525187
ОГРН	1105074005332	1187746459020
Телефон/факс	8 (4967) 65-82-64	

Подписи Сторон

Сетевая организация
Генеральный директор

АО «РСП»

/ Н.В. Ильин /

Заявитель

Генеральный директор
АО «Специализированный застройщик «ЭлитГрад»


/ Ю.И. Пышкин /

Дополнительное соглашение № 1

к Договору от 27.12.2023 № 1247/23/Д об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Подольск, п. Кузнечики
(место заключения договора)

"20" декабря 2024 г.

Акционерное общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование АО «РСП»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Ильина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЭлитГрад» (сокращенное наименование АО «Специализированный застройщик «ЭлитГрад»), именуемое в дальнейшем «Заявитель» в лице генерального директора Пышкина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Пункт 5 Раздела I Договора изменить и изложить в следующей редакции:
«5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению до 31.12.2025».
2. Обязанности Сторон, незатронутые настоящим Дополнительным Соглашением, остаются в неизменном виде.
3. Настоящее Дополнительное соглашение становится неотъемлемой частью Договора с момента подписания Сторонами.
4. С указанного момента Договор продолжает действовать в части, не противоречащей настоящему Дополнительному соглашению.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух идентичных экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Сетевая организация

Генеральный директор
АО «РСП»



/ Н.В. Ильин /
М.П.

Заявитель

Генеральный директор
АО «Специализированный
застройщик «ЭлитГрад»



/ Ю.И. Пышкин /
М.П.